

Řádná účetní závěrka sestavená k 31.12.2019

(za účetní období 1.1.2019 – 31.12.2019)

společnosti

FINREST a.s.

Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ 49902539

ROZVAHA
v plném rozsahu ke dni
31.12.2019

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FINREST a.s.

Identifikační číslo

49902539

v celých tisících Kč

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky

Klímentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	271 322	-265 113	6 209	7 083
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	1 271		1 271	1 286
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
1.	Software	007				
2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014				
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015				
1.	Pozemky	016				
2.	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 271		1 271	1 286
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	1 271		1 271	1 286
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	228 932	-224 353	4 579	5 441
C. I.	Zásoby	038				
C. I. 1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
1.	Výrobky	042				
2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky	046	228 908	-224 353	4 555	5 407
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	56 408	-51 853	4 555	5 398
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	4 555		4 555	5 398
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
4.	Odložená daňová pohledávka	051				
5.	Pohledávky - ostatní	052	51 853	-51 853		
1.	Pohledávky za společnosti	053				
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
3.	Dohadné účty aktivní	055				
4.	Jiné pohledávky	056	51 853	-51 853		
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	172 500	-172 500		9
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	172 492	-172 492		
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
4.	Pohledávky - ostatní	061	8	-8		9
1.	Pohledávky za společnosti	062				
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
3.	Stát - daňové pohledávky	064				9
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
5.	Dohadné účty aktivní	066				
6.	Jiné pohledávky	067	8	-8		
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	068				
1.	Náklady příštích období	069				
2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.	Příjmy příštích období	071				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C. IV.	Peněžní prostředky	075	24		24	34
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076				
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	24		24	34
D.	Časové rozlišení aktiv	078	41 119	-40 760	359	356
D. 1.	Náklady příštích období	079				
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081	41 119	-40 760	359	356

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
	PASIVA CELKEM	082	6 209	7 083
A.	Vlastní kapitál	083	-407 831	-407 727
A. I.	Základní kapitál	084	101 963	101 963
A. I. 1.	Základní kapitál	085	101 963	101 963
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	-2 000	-2 000
A. II. 1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090	-2 000	-2 000
1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-2 000	-2 000
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A. III.	Fondy ze zisku	096		
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-)	099	-507 690	-323 922
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-507 690	-323 922
2.	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	101		
A. V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-)	102	-104	-183 768
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B. + C.	Cizí zdroje	104	414 040	414 810
B.	Rezervy	105		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	414 040	414 810
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	217 815	217 815
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	112		
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	1 175	1 175
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	216 640	216 640
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		
9.	Závazky - ostatní	122		
1.	Závazky ke společníkům	123		
2.	Dohadné účty pasivní	124		
3.	Jiné závazky	125		

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
C. II.	Krátkodobé závazky	126	196 225	196 995
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	127		
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132		736
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	196 045	196 081
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky - ostatní	136	180	178
1.	Závazky ke společníkům	137		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
3.	Závazky k zaměstnancům	139		
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140		
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141		
6.	Dohadné účty pasivní	142	2	1
7.	Jiné závazky	143	178	177
C. III.	Časové rozlišení pasiv	144		
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv	147		
D. 1.	Výdaje příštích období	148		
2.	Výnosy příštích období	149		

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pekařství, cukrářství
Sestaveno dne :	04.04.2020
Podpisový záznam statutárního orgánu :	
B 6223 vedená u Krajského soudu v Brně	EDMOND GEORGES LUCIEN MÜLLER FINREST a.s.

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT
v plném rozsahu ke dni
31.12.2019

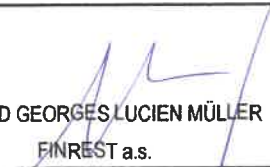
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
FINREST a.s.

Identifikační číslo 49902539 v celých tisících Kč
--

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Klímentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1

Položka (N) (V)	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
I.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	001		
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	95	202
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005		
3.	Služby	006	95	202
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009		
1.	Mzdové náklady	010		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011		
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012		
2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014		183 583
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015		
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016		
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
2.	Úpravy hodnot zásob	018		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		183 583
III.	Ostatní provozní výnosy	020		26
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
3.	Jiné provozní výnosy	023		26
F.	Ostatní provozní náklady	024	3	5
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
2.	Prodaný materiál	026		
3.	Daně a poplatky	027		2
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
5.	Jiné provozní náklady	029	3	3
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-98	-183 764

Položka (N) (V)	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	7	7
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	7	7
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	22	
K.	Ostatní finanční náklady	047	35	11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-6	-4
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-104	-183 768
L.	Daň z příjmů	050		
1.	Daň z příjmů splatná	051		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-104	-183 768
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-104	-183 768
*	Čistý obrát za účetní období	056	29	33

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pekařství, cukrářství
Sestaveno dne :	04.04.2020
Podpisový záznam statutárního orgánu :	
	 EDMOND GEORGES LUCIEN MÜLLER FINREST a.s.
B 6223 vedená u Krajského soudu v Brně	

Příloha k řádné účetní závěrce sestavené k 31.12.2019

(za účetní období 1.1.2019 – 31.12.2019)

Údaje jsou uvedeny v celých tis.Kč, není-li uvedeno jinak. Srovnatelné údaje minulého účetního období jsou uvedeny v závorkách, není-li uvedeno jinak.
Pro výslovně neuvedené informace dle §39 a násl.vyhlášky nemá účetní jednotka náplň.

I. Obecné údaje

Obchodní firma: FINREST a.s.
Sídlo: Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 49902539
Spisová značka: B 14626 vedená u Městského soudu v Praze
Kategorie ÚJ: mikro

Předmět podnikání k rozvahovému dni:

- hostinská činnost
- pekařství, cukrářství
- opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidlo o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

II. Údaje o zaměstnancích a řídicích orgánech

Průměrný počet zaměstnanců: společnost neměla zaměstnance

Ostatní plnění poskytnutá členům orgánů: žádná

III. Informace o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991, Sb., vyhláškou 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Způsob ocenění podílů a cenných papírů: přecenění ekvivalencí

Způsob stanovení opravných položek („OP“):

- OP k pohledávkám jsou tvořeny s přihlédnutím k individuálnímu odhadu dobytosti pohledávek.

Cizí měna je v průběhu účetního období přepočítávána pevným kurzem ČNB stanoveným na základě aktuálního kurzu ČNB k prvnímu dni měsíce.

IV. Doplňující nebo významné informace k majetku, závazkům, rozvaze a výkazu zisků a ztrát, související informace

X

V. Ostatní významné skutečnosti, nejistoty, události po datu ÚZ, návrh na vypořádání HV

Soudní spory: žádné

Rizika v oblasti nepřetržitého trvání:

Společnost vykázala v účetní závěrce za rok 2019 záporný vlastní kapitál ve výši -407.831 tisíc Kč. Představenstvo navrhne v rámci valné hromady, která bude schvalovat účetní závěrku, zvláštní bod programu za účelem projednání záporného vlastního kapitálu.

Vedení společnosti navrhuje převést ztrátu běžného účetního období na účet neuhrazené ztráty minulých let.

EDMOND GEORGES LUCIEN MÜLLER
člen statutárního orgánu
(podpis)